

## A/B Tjenestemændenes Byggeforening

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgift	3.520.376	3.451.353	3.451.353
Boligafgiftsstigning 2%	0	46.075	46.018
Vaskeri	88.000	93.331	82.000
Andre indtægter	0	11.000	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.608.376</b>	<b>3.601.759</b>	<b>3.579.371</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Vedligeholdelse m.v.:</b>			
Have & gårdanlæg	30.000	51.864	30.000
Alm.vedligeholdelse, incl. drift vaskeri	400.000	326.606	550.000
<b>Vedligeholdelse m.v. i alt</b>	<b>430.000</b>	<b>378.470</b>	<b>580.000</b>
<b>Skatter og afgifter:</b>			
Ejendomsskat (grundskyld stiger 2,8% i 2024)	568.643	553.156	553.156
Vandafgift	190.000	174.541	202.000
Renovation, rottebekæmpelse	300.517	257.343	257.343
El, fællesarealer	100.000	86.285	117.000
<b>Skatter og afgifter i alt</b>	<b>1.159.160</b>	<b>1.071.325</b>	<b>1.129.500</b>
<b>Forsikringer og abonnementer:</b>			
Bygningsforsikring	125.000	113.273	113.000
Arbejdsskadeforsikring	1.750	1.712	1.709
Bestyrelsesansvar	4.300	3.624	3.624
Glasforsikring	7.000	6.395	6.348
Formidlingsprovision	25.000	22.076	21.904
Abonnementer (BWT)	7.000	6.214	10.600
Energimærkning (fornyes i 2028)	0	0	0
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>170.050</b>	<b>153.294</b>	<b>157.185</b>
<b>Renholdelse og vicevært:</b>			
Vicevært inkl. byggesager (12.500 kr. ekstra)	427.500	412.500	416.000
Vinduespolering	8.500	4.250	8.500
Container/storskrald	0	3.875	8.000
Snerydning	40.000	14.600	10.000
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>476.000</b>	<b>435.225</b>	<b>442.500</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>			
Møder (bestyrelse, generalforsamling mm)	8.000	6.641	7.000
Beboeraktiviteter	15.000	10.208	15.000
Gaver	1.000	676	1.000
Porto, gebyrer, bank, NETS, GPDR, kontorhold	19.000	16.973	18.000
Bestyrelsesgodtgørelse (3.950 kr. pr. person)	19.750	18.433	19.750
Hjemmeside	5.000	4.900	5.000
Arkitekt og rådgivning (løbende rådgivning)	50.000	0	75.000
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>117.750</b>	<b>57.831</b>	<b>140.750</b>
<b>Administrationsomkostninger:</b>			
Administrationshonorar	117.495	116.899	116.899
Valuarvurdering	16.500	16.000	16.000
Revisionshonorar	23.200	23.200	22.500
Honorar nøgleoplysninger	4.500	4.325	4.325
Honorar varmeregnskab (køres over varmeregnskab)	0	22.364	29.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>161.695</b>	<b>182.788</b>	<b>188.724</b>
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>2.514.655</b>	<b>2.278.933</b>	<b>2.638.659</b>
<b>Finansielle omkostninger:</b>			
DB renterindtægter	-20.000	-7.085	0
Prioritetsrenter, RD	289.325	299.131	299.131
Udgifter optagelse af lån ansat	200.000	0	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>469.325</b>	<b>292.046</b>	<b>299.131</b>
<b>Afskrivninger materielle anlægsaktiver</b>	<b>15.111</b>	<b>15.111</b>	<b>3.042</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>609.285</b>	<b>1.015.669</b>	<b>638.539</b>
Afdrag prioritetsgæld	640.846	634.160	634.160
<b>Resultat efter afdrag</b>	<b>-16.450</b>	<b>396.620</b>	<b>7.421</b>